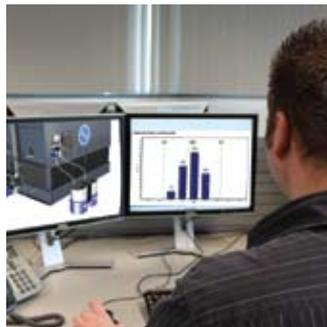




Programmi di manutenzione Balticare



La torre di raffreddamento richiede una cura adeguata ...



... Balticare se ne prende cura

»»» **Ispezionano, prevengono, prevedono e fanno risparmiare!**

Fanno risparmiare

- ✓ Riducono il consumo energetico
- ✓ Riducono il consumo di acqua
- ✓ Eliminano costosi tempi di inattività
- ✓ Prevengono costosi interventi di riparazione in emergenza
- ✓ Riducono elevati costi di sostituzione

Estendono la durata delle apparecchiature

- ✓ Maggiore fiducia nella qualità del lavoro fatto da tecnici autorizzati BAC che mettono in atto le migliori procedure
- ✓ Speciale attenzione ai componenti critici
- ✓ Identificano, valutano, stimano le condizioni e diminuiscono i rischi

Massimizzano l'affidabilità

- ✓ Prevengono e riducono i tempi di inattività
- ✓ Priorità di consegna per le parti critiche
- ✓ Soddisfano le condizioni di funzionamento più severe
- ✓ Migliorano la sicurezza di funzionamento

Un programma di manutenzione Balticare include diversi tipi di servizi finalizzati a mantenere della torre di raffreddamento e/o del condensatore durante l'intero anno.

Servizi meccanici >>>

I programmi di manutenzione Balticare sono concepiti per evitare che i piccoli problemi diventino grandi problemi:

- ✓ **Regolari visite d'ispezione e manutenzione** in accordo con le specifiche condizioni di funzionamento e le istruzioni BAC di conduzione/manutenzione.



- ✓ **Rapporto annuale relativo alle condizioni generali della vostra unità BAC.** Il rapporto è incentrato



su tutti gli aspetti meccanici. Valutiamo anche la presenza di incrostazioni e corrosione sul pacco di scambio o sulla batteria e sulle superfici interne.

- ✓ **Servizi di alta qualità:** tutti i lavori sono eseguiti da **tecnici di assistenza qualificati**, istruiti nella fabbrica Baltimore Aircoil, esperti nell'intervenire su tutte le apparecchiature BAC.



Alcuni servizi esclusivi

offerti dai programmi di manutenzione Balticare:

- ✓ rapporto annuale dettagliato relativo alle condizioni delle apparecchiature
- ✓ training in sito al cliente
- ✓ programma di sconto per le parti di ricambio
- ✓ priorità consegna ricambi
- ✓ estensione garanzia
- ✓ registrazione cronologica tracciabile dei servizi (a scopo di verifica e conformità alle normative vigenti)

Servizi di trattamento acqua >>>

I programmi di manutenzione Balticare offrono diverse possibilità di trattamento acqua perfettamente adatte alle apparecchiature di raffreddamento BAC:

Apparecchiature:

- ✓ I "BAC Control Packages" (BCP) ed i sistemi di filtrazione contribuiscono a mantenere le superfici interne in **condizioni ottimali** e mantengono al massimo il rendimento e l'igiene delle apparecchiature.



Installazione di BCP

- ✓ I BCP sono **compatibili** con qualsiasi tipo di prodotto utilizzato per il trattamento chimico dell'acqua.

Servizi:

- ✓ Avviamento e manutenzione delle apparecchiature BCP.
- ✓ Possibilità **monitoraggio pH** nel periodo di avviamento di una nuova macchina in modo di assicurare la passivazione iniziale della superficie di scambio della batteria per la massima durata dell'apparecchiatura.
- ✓ Il programma "**Advance Care+**" di Balticare consente la verifica e la valutazione indipendente dei risultati del programma di trattamento acqua.



Installazione di BCP2



Installazione di sistema di filtrazione

Servizi di igiene >>>

Disponibilità di servizi di igiene Balticare personalizzati in base alle esigenze del cliente:

- ✓ **Pulizia e disinfezione** della macchina BAC conformemente alle normative e alle direttive vigenti per controllare il rischio della crescita batterica della Legionella.
- ✓ Le nostre formulazioni di metodo e i mezzi di pulizia sono adattati per ogni specifica configurazione dell'unità e relativi accessori. Gli attenuatori di rumori e le batterie di postriscaldamento richiedono una specifica attenzione. In questo modo sarà **garantito il miglior risultato d'igiene** senza rischi per le condizioni dell'apparecchiatura.



Esecuzione professionale
Balticare

Manutenzione preventiva >>>

Un programma di manutenzione preventiva Balticare aiuta a proteggere gli investimenti a lungo termine, migliora la gestione di spesa e aumenta la sicurezza:

- ✓ **Misurazioni delle vibrazioni** eseguite dai nostri tecnici o registrate online* per determinare qualora sia consigliabile la sostituzione della parte per evitare la rottura.

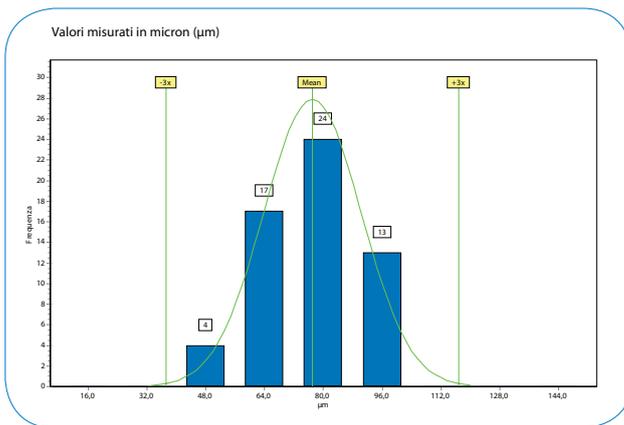


Misurazione delle
vibrazioni



* con il programma Advance Care +.
E' necessario corredare le unità di sensori e monitor idonei.

- ✓ **Il monitoraggio del trattamento dell'unità** rileva e documenta qualsiasi segnale anomalo di corrosione o incrostazione sulla superficie di scambio termico per fornire una buona valutazione dell'andamento delle prestazioni termiche dell'installazione.



Monitoraggio dati remoto >>>

Fornisce in tempo reale i dati di funzionamento critici relativi alle apparecchiature di raffreddamento:

- ✓ **Apparecchiature per il trattamento acqua versione "Advanced"**: Sono BCP muniti di Controllers in grado di comunicare via web, consentendo la trasmissione online di informazioni e l'interfacciamento con i sistemi di gestione BMS, con la capacità di generare allarmi e rapporti .
- ✓ **Monitoraggio dati remoto**: Il sistema di tracking online Balticare fornisce accesso a tutti i principali parametri dell'impianto, compresa la qualità dell'acqua ed il monitoraggio di sporco e corrosione.

Garanzia >>>

Il kit **Advanced Care +** per una nuova apparecchiatura consente l'estensione della garanzia globale della macchina a 3 anni per ricambi, corrosione e incrostazioni - incluso manodopera.



Programmi di manutenzione Balticare >>>

BAC offre una gamma di programmi di manutenzione in base a specifiche condizioni di funzionamento, obiettivi ed esigenze. Tutti progettati per mantenere l'efficienza del sistema e ridurre i costi di esercizio.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI	ESSENTIAL CARE	STANDARD CARE	ADVANCED CARE	ADVANCED CARE +
Servizi meccanici				
Ispezione(i) meccanica(e) apparecchiature di raffreddamento	1	da 2 a 4	da 2 a 4	da 2 a 4
Dettagliato rapporto annuale dei controlli	1	1	1	1
Training del personale di manutenzione in sito	-	✓	✓	✓
Parti di ricambio di consumo	-	✓	✓	✓
Programma di sconto per le parti di ricambio	-	-	✓	✓
Priorità consegna ricambi	-	-	✓	✓
Servizi di trattamento acqua				
Fornitura di apparecchiature per il trattamento acqua	-	Opzione	Opzione	✓
Avviamento e training iniziale sulle apparecchiature di trattamento acqua	-	Opzione	Opzione	✓
Manutenzione delle apparecchiature per il trattamento acqua	-	Opzione	Opzione	1
Valutazione dei rischi	-	-	-	Opzione
Controllo e rapporto annuale sul trattamento acqua	-	-	-	✓
Servizi di igiene				
Pulizia e disinfezione	Opzione	✓	✓	✓
Manutenzione preventiva				
Misurazione delle vibrazioni	-	-	✓	✓
Monitoraggio della condizionatura dell'unità	-	-	✓	✓
Monitoraggio dati remoto				
Programma avanzato per le apparecchiature di trattamento acqua (BCP+)	-	-	-	✓
Monitoraggio dati remoto	-	-	-	✓
Garanzia sulle nuove apparecchiature				
Garanzia globale estesa a 3 anni: ricambi, corrosione e incrostazioni, incluso manodopera	-	-	-	✓