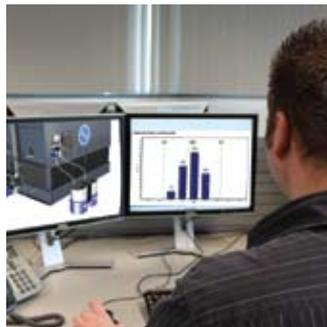




# Programas de mantenimiento Balticare



La torre de enfriamiento necesita los cuidados apropiados ...



... Balticare, la cuida

## Inspección, prevención, predicción ... ¡y ahorro!

Ahorre  
dinero

- ✓ Reduzca el consumo de energía
- ✓ Reduzca el consumo de agua
- ✓ Elimine los costosos períodos de inactividad
- ✓ Evite reparaciones de emergencia caras
- ✓ Reduzca los costes de sustitución

Prolongue  
la vida útil del  
equipo

- ✓ Mayor confianza en la calidad del trabajo de los técnicos BAC certificados que llevan a cabo procedimientos con las mejores prácticas
- ✓ Atención especial a los componentes críticos
- ✓ Identifique y evalúe las condiciones y atenúe los riesgos

Maximice  
la fiabilidad

- ✓ Evite y reduzca los períodos de inactividad
- ✓ Entrega prioritaria de piezas críticas
- ✓ Cumpla condiciones de funcionamiento exigentes
- ✓ Mejore la seguridad operativa

# Un programa de mantenimiento de Balticare incluye distintos tipos de servicios para mantener el condensador en buenas condiciones de funcionamiento durante todo el año.

## Servicios mecánicos



Los programas de mantenimiento de Balticare se han diseñado para evitar que pequeños inconvenientes se conviertan en grandes problemas:

- ✓ **Una inspección periódica y las visitas de mantenimiento** acordes a las condiciones de funcionamiento específicas y a las instrucciones de funcionamiento y mantenimiento de BAC.



- ✓ **Un informe anual que describa las condiciones generales de la unidad BAC.**



El informe se centra en todos los aspectos mecánicos. También evaluamos la evidencia de incrustaciones y corrosión en el relleno o las baterías y en superficies internas.

- ✓ **Servicios de gran calidad:** todos los trabajos son realizados por **técnicos de servicio certificados** formados en la fábrica de Baltimore Aircoil y con experiencia de trabajo en todos los equipos de BAC.



### Algunos servicios exclusivos

que ofrece el programa de mantenimiento Balticare:

- ✓ detallado informe anual que describe las condiciones del equipo
- ✓ formación del cliente in situ
- ✓ programa de descuento en piezas de repuesto
- ✓ entrega prioritaria de piezas
- ✓ garantía ampliada
- ✓ registro rastreado de historial de servicio (con fines normativos y de auditoría)

## Servicios de cuidados del agua



Los programas de mantenimiento Balticare le ofrecen distintas opciones de tratamiento de aguas que se adaptan perfectamente a su equipo de refrigeración BAC:

### Equipo:

- ✓ Paquetes de control BAC (BCP) y sistemas de filtrado que ayudan a conservar las superficies internas en **condiciones óptimas** y mantienen el **higiene** y el máximo **rendimiento** del equipo.



Instalación de BCP

- ✓ Los paquetes BCP son **compatibles** con todos los sistemas de tratamiento químico de aguas.

### Servicios:

- ✓ Puesta en marcha y mantenimiento del equipo BCP.
- ✓ **Supervisión del pH** disponible durante el periodo de puesta en marcha de nuevos equipos para garantizar la pasivación inicial de la superficie de la batería a fin de lograr la máxima vida útil del equipo.

- ✓ El programa **Advance Care+** de Balticare permite verificar y evaluar de forma independiente los resultados del programa de tratamiento de aguas.



Instalación de BCP2



Instalación del sistema de filtrado

## Servicios higiénicos >>>

Los servicios higiénicos de Balticare están disponibles de forma personalizada a las necesidades únicas de cada cliente:

- ✓ La **limpieza y desinfección** del equipo BAC siguiendo los requisitos de la normativa legal local y el código de prácticas para controlar el riesgo de proliferación bacteriana de legionella.
- ✓ Nuestro método y agentes de limpieza se adaptan a la configuración de la unidad y sus accesorios. Los atenuadores de sonido o las baterías de recalentamiento requieren atención específica. Esto permitirá **garantizar los mejores resultados higiénicos** sin riesgos para las condiciones del equipo.



Ejecución profesional Balticare

## Supervisión remota de datos >>>

Ofrece datos de operaciones críticas en tiempo real relativas al equipo de enfriamiento:

- ✓ **Ejecución de equipo avanzado de cuidado de aguas:** Los paquetes BCP están mejorados con Controladores Web Avanzados, que permiten la comunicación en línea adicional y la interfaz con sistemas de gestión inteligentes, con la capacidad de generar alertas e informes.
- ✓ **Supervisión remota de datos:** El sistema de seguimiento en línea de Balticare ofrece acceso a todos los parámetros importantes del sistema, incluida la supervisión de la calidad del agua, la formación de depósitos y la corrosión.

## Mantenimiento predictivo >>>

Un programa de mantenimiento predictivo de Balticare le ayudará a proteger sus inversiones a largo plazo, a gestionar mejor los presupuestos y a mejorar la seguridad:

- ✓ **Medidas de vibración** realizadas por nuestro técnico o registradas en línea\* para detectar cuando se recomienda una sustitución de piezas para evitar averías.



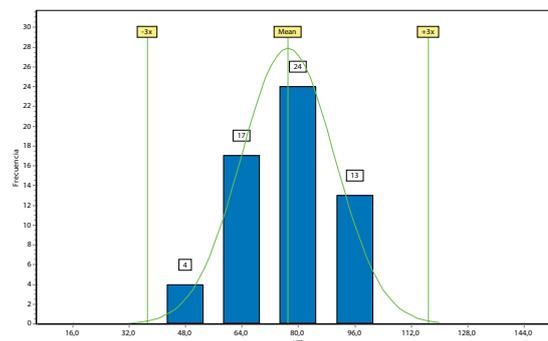
Medida de vibraciones

\* Con el programa Advance Care +. Requiere acoplar a las unidades el monitor y los sensores correspondientes.



- ✓ **La supervisión del acondicionamiento de la unidad** detecta y documenta cualquier signo anómalo de corrosión o formación de depósitos en la superficie de transferencia de calor para ofrecerle una buena estimación de la tendencia del rendimiento térmico de la instalación.

Valores medidos en micras (µm)



Informe de medida de espesor

## Garantía >>>

Cuando se selecciona el paquete **Advanced Care +** en equipos nuevos la garantía global se amplía a 3 años en el equipo: piezas, corrosión e incrustaciones, mano de obra incluida.



## Programa de mantenimiento Balticare >>>

BAC ofrece una serie de programas de mantenimiento para sus condiciones de funcionamiento, necesidades y objetivos concretos. Todas ellas se han diseñado para mantener la eficiencia del sistema y reducir los costes operativos.

DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS	ESSENTIAL CARE	STANDARD CARE	ADVANCED CARE	ADVANCED CARE +
<b>Servicios mecánicos</b>				
Visitas mecánicas de los equipos de enfriamiento	1	2 a 4	2 a 4	2 a 4
Informe de auditoría detallado anual	1	1	1	1
Formación del personal de mantenimiento in situ	-	✓	✓	✓
Piezas de repuesto consumibles	-	✓	✓	✓
Programa de descuento en piezas de repuesto	-	-	✓	✓
Entrega prioritaria de piezas	-	-	✓	✓
<b>Servicios de cuidados del agua</b>				
Suministro de equipos de tratamiento de aguas	-	Opción	Opción	✓
Puesta en marcha inicial del equipo de tratamiento de aguas y formación	-	Opción	Opción	✓
Mantenimiento de equipos de tratamiento de aguas	-	Opción	Opción	1
Evaluación de riesgos	-	-	-	Opción
Auditoría e informe anual de tratamiento de aguas	-	-	-	✓
<b>Servicios higiénicos</b>				
Limpieza y desinfección	Opción	✓	✓	✓
<b>Mantenimiento predictivo</b>				
Medida de vibraciones	-	-	✓	✓
Supervisión de acondicionamiento de la unidad	-	-	✓	✓
<b>Supervisión remota de datos</b>				
Ejecución de equipo avanzado de tratamiento de aguas (BCP+)	-	-	-	✓
Supervisión remota de datos	-	-	-	✓
<b>Garantía en equipos nuevos</b>				
Garantía global de equipo ampliada 3 años: piezas, corrosión e incrustaciones, mano de obra incluida	-	-	-	✓